

Kupní smlouva,

kteřou uzavřeli níže označeného dne, měsíce a roku

G&V Administrators v.o.s.

IČ: 08041555

se sídlem Rašínova 103/2, 602 00 Brno

insolvenční správce dlužníka:

Martina Tůmová, nar. 12.6.1975,

Uzavřená 12, 182 00 Praha 8

spisová značka insolvenčního řízení: MSPH 60 INS 5889/2019

(dále také jako „Prodávající“)

a

.....

(dále také jako „Kupující“)

Preambule

Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 29.5.2019., č.j. MSPH 60 INS 5889/2019-A-9, byl mj. zjištěn úpadek dlužníka: Martina Tůmová, nar. 12.6.1975, Uzavřená 12, 182 00 Praha 8, (dále jen „Dlužník“), povoleno řešení tohoto úpadku Dlužníka oddlužením ainsolvenčním správcem Dlužníka byla ustanovena G&V Administrators v.o.s., IČ: 08041555, se sídlem Rašínova 103/2, 602 00 Brno,. Usnesením ze dne 1.9.2020, č.j. MSPH 60 INS 5889/2019-B-35, udělil Městský soud v Prazesouhlas s prodejem nemovitého majetku uvedeného v čl. I této smlouvy mimo dražbu a stanovil podmínky tohoto prodeje.

Na tuto smlouvu dopadají nejen ustanovení obecných právních předpisů, ale i předpisy insolvenčního práva (zejména insolvenční zákon).

I.

„Předmětem převodu“ se v této smlouvě rozumí nemovitě věci: jednotka č. 657/3 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (jiný nebytový prostor), jednotka je umístěna v budově Troja, č.p. 657, stojící na pozemku parc.č. 238/34, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 657 a na pozemcích parc.č. 238/34, 238/21 o velikosti 90/1149, vše v katastrálním území Troja, obec Praha, včetně všech součástí a příslušenství.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou Kupujícímu Předmět převodu popsany v článku I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za podmínek dále uvedených a Kupující do svého výlučného vlastnictví/ *var. do SJM* Předmět převodu takto kupuje. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí.

III.

Kupní cena činí *cena dosažená vydražením v aukci* Kč (slovy: korun českých).

Kupní cena byla zaplacená před podpisem této smlouvy na účet majetkové podstaty Dlužníka.

Kupní cena je výsledkem elektronické aukce pořádané zprostředkovatelem GAVLAS, spol. s r. o.

Číslo účtu majetkové podstaty Dlužníka: 4211270789/6800.

IV.

Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu včetně jeho příslušenství a součástí řádně prohlédl, a že jeho stavebně-technický i právní stav je mu dobře znám, jakož i přístup k němu, a v tomto stavu jej také bez výhrad kupuje. Prodávající výslovně upozorňuje Kupujícího, že Předmět převodu prodává jako insolvenční správce Dlužníka, z tohoto důvodu jsou jeho informace o Předmětu převodu

omezené, což Kupující bere podpisem této smlouvy na vědomí. Předmět převodu je také popsán ve znaleckém posudu č. 6526 – 176 – 19, zpracovatel Ing. Milan Kroupa.

Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu převodu bude provedeno nejpozději do sedmého pracovního dne od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu.

V.

Na Předmětu převodu váznou v den podpisu této smlouvy účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce uvedené na příslušném listu vlastnictví, LV 3260, k.ú. Troja. Zpeněžením majetkové podstaty tato omezení zanikají.

Na Předmětu převodu dále váznou omezení dispozičních práv - věcná břemena uvedená na příslušném listu vlastnictví, LV 3260, k.ú. Troja:

- pro Hlavní město Praha, IČO: 00064581, povinnost k jednotce: 657/3, zapsané na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 16275/1997 na výpisu z katastru nemovitostí pod Z-3400386/1997-101,

- užívání společných částí domu č.p. 657 a parc. 238/34 a 238/21 pro OPUS Immobilien Praha s.r.o., IČO: 47124504, povinnost k jednotce: 657/3, zapsané na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 16271/1997 na výpisu z katastru nemovitostí pod Z-3400381/1997-101,

- užívání společných částí domu č.p. 657 a parc. 238/34 a 238/21 pro OPUS Immobilien Praha s.r.o., IČO: 47124504, a Raboch Pavel Ing. CSc., povinnost k jednotce: 657/3, zapsané na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 16261/1997 na výpisu z katastru nemovitostí pod Z-3400373/1997-101,

- užívání společných částí domu č.p. 657 a parc. 238/34 a 238/21 pro OPUS Immobilien Praha s.r.o., IČO: 47124504, a Raboch Pavel Ing. CSc., povinnost k jednotce: 657/3, zapsané na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 16260/1997 na výpisu z katastru nemovitostí pod Z-3400370/1997-101,

- právo přístupu na pozemkovou parcelu č. 238/34 a 238/21 za účelem zajišťování provozu kanalizace, jejich oprav a údržbu pro Česká republika, IČO: 00000001-001, a Pražská kanalizace a vodní toky, státní podnik "v likvidaci", IČO: 00064076, povinnost k jednotce: 657/3, zapsané na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 16273/1997 na výpisu z katastru nemovitostí pod Z-3400384/1997-101,

- právo zřízení a provozování kabelů pod povrchem parc.č.238/34 a 238/21 s volným přístupem pro PREDistribuce, a.s., IČO: 27376516, povinnost k jednotce: 657/3, zapsané na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 16274/1997 na výpisu z katastru nemovitostí pod Z-3400385/1997-101.

Zpeněžením majetkové podstaty tato omezení nezanikají.

Nařízení předběžného opatření k Jednotka: 657/3, Z-30822/2018-101 – prodávající poskytne kupujícímu maximální možnou součinnost při zajištění výmazu tohoto práva.

VI.

Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí pro katastrální území Troja a obec Praha, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, zapsat vklad vlastnického práva k Předmětu převodu pro Kupujícího.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Kupující u příslušného katastrálního úřadu do 7 dnů ode dne podpisu této smlouvy Prodávajícím a Kupujícím.

Bude-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu zamítnut návrh na zápis převodu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí k Předmětu převodu na Kupujícího, smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat na odstranění případných závad, které by bránily provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující.

Veškeré náklady a poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných stejnopisech, z nichž jeden (s úředně ověřenými podpisy) bude po podpisu přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží Prodávající a po jednom Kupující.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu účastníky smlouvy.

V dne:

.....
G&V Administrators v.o.s.
insolvenční správce dlužníka:
Martina Tůmová

V dne:

.....
.....